

UMOWA KOMPLEKSOWA NA DOSTARCZANIE CIEPŁA

Nr/..../.....

zawarta w dniu r. w Łąncucie, pomiędzy:

„Ciepłownia Łącut” Sp. z o.o. w Łąncucie ul Polna 2 a,

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027871,

NIP 815-15-49-461, REGON 690677685 i kapitałe zakładowym w wysokości 5650000 PLN, zwana dalej „Dostawcą”

reprezentowana przez:

1.
2.

a

Nazwa odbiorcy z siedzibą w adres odbiorcy ,

wpisany do rejestru *nazwa rejestru, nr w rejestrze*, NIP:, REGON:,

zwany dalej „Odbiorcą”

reprezentowany przez:

1.
2.

§ 1

Przedmiot umowy - Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostarczanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dla potrzeb technologicznych i ogrzewania wody użytkowej do obiektów określonych w „Zleceniu na dostawę energii cieplnej” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią.
2. Sprzedaż i dostarczanie ciepła odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie i obowiązującej Taryfie dla ciepła „Ciepłowni Łącut” Sp. z o.o., zgodnie z koncesjami na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła wydanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą ponadto:
 - Ustawa z dnia 25 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej *ustawą* wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwane w dalszej treści *rozporządzeniem przyłączeniowym*,
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. Nr 75, poz. 866),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, (Dz. U. Nr 193, poz. 1423), zwane w dalszej treści *rozporządzeniem taryfowym*,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. Nr 133 poz. 924),

§ 2

Zapotrzebowanie mocy cieplnej oraz miejsce dostarczania i odbioru ciepła

1. Wielkość zamówionej mocy cieplnej podlega akceptacji przez Dostawcę i jest określona w załączniku nr 1 do umowy.
2. Moc cieplna dla celów ogrzewania określona w załączniku Nr 1 odpowiada warunkom obliczeniowym (temp. zewnętrznej: - 20°C).
3. Zmiany wielkości zamówionej mocy cieplnej dla danego obiektu mogą być wprowadzone raz w roku z mocą obowiązującą od 1 października.
4. Wniosek o zmianę wielkości zamówionej mocy cieplnej musi być zgłoszony Dostawcy w formie pisemnej do 30 maja.
5. Podstawą uwzględnienia wniosku o zmniejszenie zamówionej mocy, o którym mowa w p. 4, jest przedłożenie projektu budowlano – wykonawczego modernizacji wraz z obliczeniami strat ciepła budynku bądź regulacji hydraulicznej instalacji dla nowego zapotrzebowania ciepła, a także wykonanie termomodernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji odbiorczej potwierdzone stosownymi protokołami odbioru,
6. Odpowiedzialność za stan techniczny sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i instalacji odbiorczej oraz innych urządzeń ciepłowniczych ponosi ich właściciel.
7. Dostawca ponosi odpowiedzialność za parametry dostarczanego ciepła do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych.

§ 3

Warunki dostarczania i odbioru ciepła

1. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i wentylacji jest sezonowe, tzn. następuje w okresie, gdy wystąpi konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji obiektów.
2. Rozpoczęcie i przerwanie dostaw ciepła następuje na pisemny wniosek Odbiorcy, nie później niż w ciągu 12 godzin od jego wniesienia.
3. Dostarczanie ciepła dla potrzeb technologicznych i ogrzewania wody użytkowej jest całoroczne, z wyłączeniem w okresie letnim czasu na konieczny remont sieci lub innych urządzeń ciepłowniczych.
4. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej w postaci gorącej wody, o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy i w ilościach wynikających z zamówionej przez Odbiorcę mocy.
5. Uruchomienie węzła i instalacji odbiorczych następuje przy udziale przedstawicieli Odbiorcy i upoważnionych pracowników Dostawcy,

6. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności w stosunku do Odbiorcy za skutki wynikające ze wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła spowodowanej stanem klęski żywiołowej tj. katastrofy naturalnej lub awarii technicznej.
7. Strony ustalają, że stwierdzone uszkodzenia urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zostaną usunięte w terminie do 20 dni od zgłoszenia.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:

- a) eksploatacji i utrzymania własnych urządzeń i sieci ciepłowniczych oraz instalacji ciepłowniczych odbiorczych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym przesyłanie i dostarczanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska,
- b) dostaw ciepła do miejsca dostarczania i w ilościach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej umowy, przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym,
- c) uzgadniania z Odbiorcą zmian wymagających przystosowania u niego urządzeń i instalacji do nowych warunków zaopatrzenia w ciepło z zachowaniem terminów informowania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła,
- d) bezzwłocznego sprawdzenia zgłoszenia Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła oraz niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących te zakłócenia,
- e) informowania Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła, o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz przewidywanych terminach ich usunięcia,
- f) umożliwiania Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo – rozliczeniowych znajdujących się w pomieszczeniach Dostawcy,
- g) sprawdzenia na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym,
- h) uzgadniania z Odbiorcą terminów wykonywania niezbędnych prac na sieci ciepłowniczej lub innych urządzeniach wymagających współdziałania z Odbiorcą.

2. Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania ciepła oraz zwrotu nośnika ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi warunkami technicznymi dostarczania ciepła i stosownymi normami,
- b) zapewnienia Dostawcy dostępu do układów pomiarowo – rozliczeniowych zamontowanych w obiekcie Odbiorcy,
- c) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności regulowania i utrzymania użytkowanej instalacji, własnych węzłów lub innych urządzeń w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej lub innych urządzeń ciepłowniczych Dostawcy,

- d) utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, stanowiącej własność Dostawcy, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości,
- e) zapewnienia Dostawcy w każdym czasie wstępu z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości i do pomieszczeń węzłów cieplnych znajdujących się w obiekcie Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, napraw lub remontów związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji, w tym kontroli układów pomiarowo – rozliczeniowych, dotrzymania warunków umowy i warunków rozliczeń,
- f) uzgadniania z Dostawcą zmian warunków odbioru ciepła, a w szczególności do złożenia we właściwym terminie wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej dla obiektu,
- g) informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych remontach urządzeń i instalacji własnych oraz uzgadniania z Dostawcą modernizacji i rozbudowy tych instalacji lub urządzeń,
- h) dostosowania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, w zakresie i terminie wskazanym w stosownym zawiadomieniu.
- i) zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych do oplombowanych przez Dostawcę urządzeń,
- j) natychmiastowego informowania Dostawcy o zauważonych zakłóceniach w pracy urządzeń odbiorczych,
- k) natychmiastowego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub uszkodzeniach układu pomiarowo – rozliczeniowego lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość wskazań urządzeń pomiarowych,
- l) uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnieniem i uzupełnieniem instalacji odbiorczych wodą sieciową.

§ 5

Zasady prowadzenia rozliczeń i obliczania należności

1. Wysokość należnych Dostawcy opłat z tytułu dostarczania ciepła oblicza się według Taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zapłata za dostarczone ciepło jest wieloskładnikowa i składa się z następujących elementów:
 - a) rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną pobieraną w 12 ratach miesięcznych,
 - b) opłaty stałej za usługi przesyłowe pobieranej w 12 ratach miesięcznych,
 - c) opłaty za nośnik ciepła pobieranej za miesiąc, w którym nastąpił pobór wody na cele napełniania i uzupełniania ubytków wody,
 - d) opłaty za dostarczone ciepło pobieranej w każdym miesiącu, w którym je dostarczano,
 - e) opłaty zmiennej za usługi przesyłowe pobieranej w każdym miesiącu, w którym dostarczano ciepło.
3. Ustalenia ilości dostarczonego do obiektu ciepła dokonuje Dostawca co miesiąc na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo – rozliczeniowych.
4. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie nieprawidłowych wskazań tego układu, oblicza się według wzoru określonego w rozporządzeniu taryfowym.

5. Zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfa dla ciepła podana będzie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Taryfa obowiązuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty jej publikacji. Ceny i stawki opłat zawarte w Taryfie dla ciepła obowiązywać będą strony umowy od terminu wskazanego w pisemnym zawiadomieniu Odbiorcy przez Dostawcę.
6. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z Taryfy dla ciepła nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Warunki i terminy regulowania należności

1. Podstawą rozliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, o których mowa w § 5 niniejszej umowy będą faktury VAT wystawione przez Dostawcę.
2. Należności tytułem dostawy energii cieplnej regulowane będą przelewem przez Odbiorcę na konto Dostawcy podane każdorazowo w wystawianej fakturze.
3. Ustala się termin płatności do 14 dni od wystawienia faktury.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień wpływu należności na konto Dostawcy. W przypadku nie uregulowania należności w umownym terminie, Dostawca naliczał będzie odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
5. W przypadku opóźnienia realizacji płatności faktur strony będą dążyć do zawarcia porozumienia określającego terminy realizacji zaległych należności z uwzględnieniem interesu obu stron.
6. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.
7. O wszelkich zmianach w zakresie statusu prawnego, brzmienia kont bankowych, strony będą się wzajemnie informować pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez Odbiorcę warunków określonych w niniejszej umowie będą naliczane opłaty z tego tytułu oraz udzielane bonifikaty według zasad określonych w rozporządzeniu taryfowym.
2. W przypadku pobierania przez Odbiorcę ciepła niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) pobierania ciepła z pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego, dokonywania w nim zmian zniekształcających wynik pomiaru, zerwania lub naruszenia założonej plomb,;
 - b) przekroczenia zamówionej mocy cieplnej,
 - c) uniemożliwienia wstrzymania dostaw ciepła na podstawie art.6 ust.3 a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
 - d) uniemożliwienia Dostawcy dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego celem dokonania odczytu,
 - e) zwrócenia Dostawcy zanieczyszczonego nośnika ciepła,będą naliczane opłaty w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat zawartych w Taryfie dla ciepła.

3. W przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy lub po jej rozwiązaniu, Dostawca obciąża Odbiorcę opłatami za nielegalny pobór ciepła w wysokości określonej w rozporządzeniu taryfowym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być wypowiedziana przez strony z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo energetyczne” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Taryfa dla ciepła.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez strony, rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa obowiązuje od

Odbiorca :

Dostawca :